



VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

BERGMOLEN 7
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	111 m ²
Inhoud	329 m ³
Bouwjaar	1987
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Welkom in deze leuke tussenwoning, gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk waar rust en gezelligheid samenkomen. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een prettige omgeving. Eén van de basisscholen van het dorp is op loopafstand en kleine kinderen kunnen met de kinderen in de buurt heerlijk samenspelen.

Begane grond

Bij binnenkomst op de begane grond word je vanuit de hal begroet door een grote keuken in een U-opstelling. De keuken biedt veel bergruimte en een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook een losse combimagnetron blijft achter.

De keuken is half open en via een gezellig boog kom je in de woonkamer. De lichte woonkamer is perfect voor gezellig avondje met je gezin, familie of vrienden. Vanuit de woonkamer kom je in een 2e hal met de trap naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De toiletruimte is modern afgewerkt en heeft een zwevend toilet met fonteintje.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, met 17 m² is dit echt een master bedroom te noemen.

Aan de achterzijde vind je een knusse, kleinere slaapkamer van 8 m², ideaal als kinderkamer of thuishkantoor. De badkamer op deze verdieping is onlangs volledig vernieuwd en straalt luxe en comfort uit. Met een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche, kun je hier heerlijk een lekker start in de morgen maken, of opfrissen na een lange dag.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een overloop met de wasmachine-, en drogeraansluiting en de jonge CV-ketel uit 2023. Daarnaast is er een 3e slaapkamer van 3,06 * 2,93 meter.

Tuin

De voortuin is leuk opgezet en hier kan je heerlijk genieten van de avondzon. Ook zie je bij alle ramen aan de voorzijde rolluiken, zodat je de hitte op warme dagen lekker buiten houdt. En natuurlijk maak je de slaapkamer hiermee lekker donker.

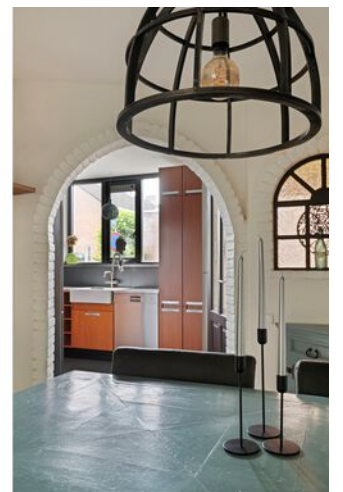
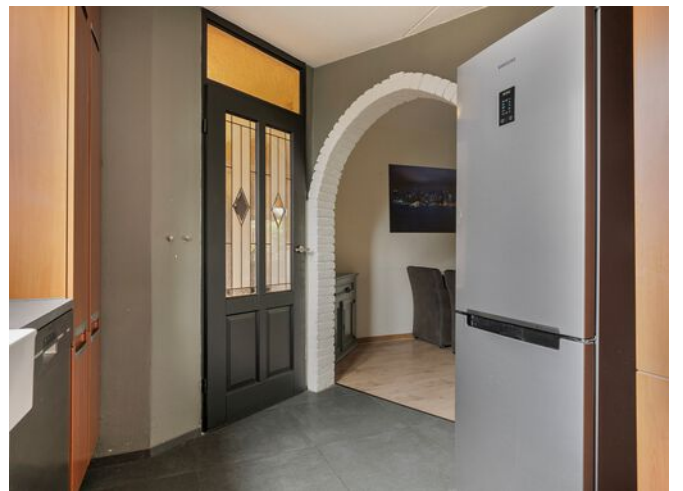
In de achtertuin heb je 's ochtends het zonnetje en is het al snel lekker genieten onder de overkapping. Ook is er een schuur voor fietsen en tuingereedschap.

Achter de ijzeren poort is er plaats voor de klike's, Dus die kunnen lekker uit het zicht staan.

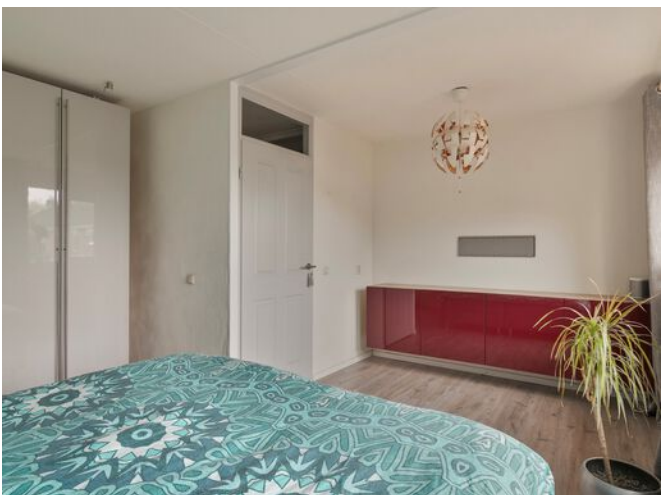
Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een gezellige thuisbasis in een buurt waar kinderen veilig kunnen spelen en waar alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Kortom, een huis waar je met veel plezier zult wonen!

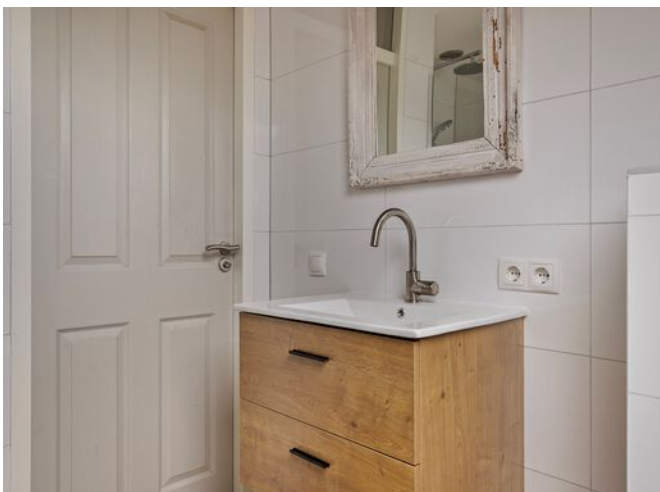
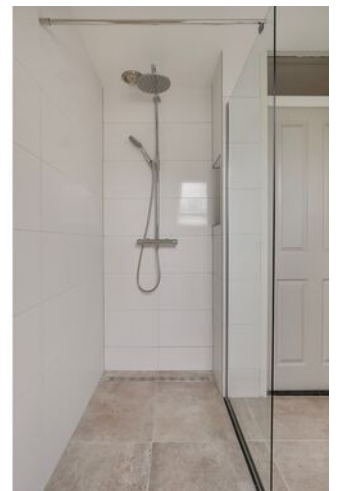


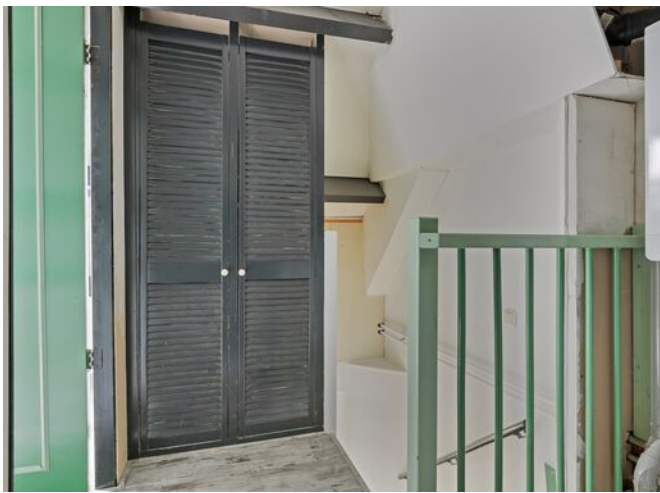












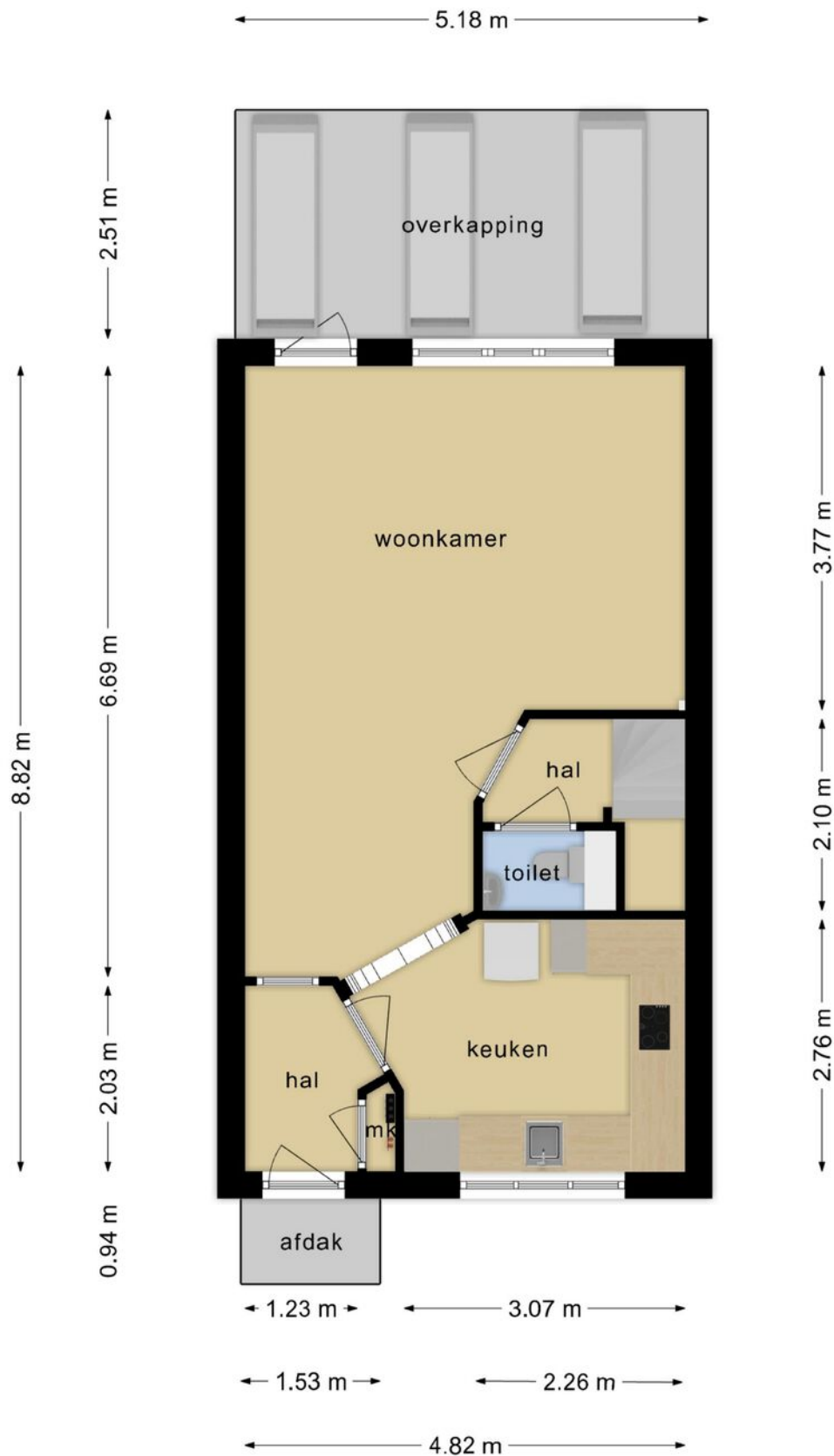






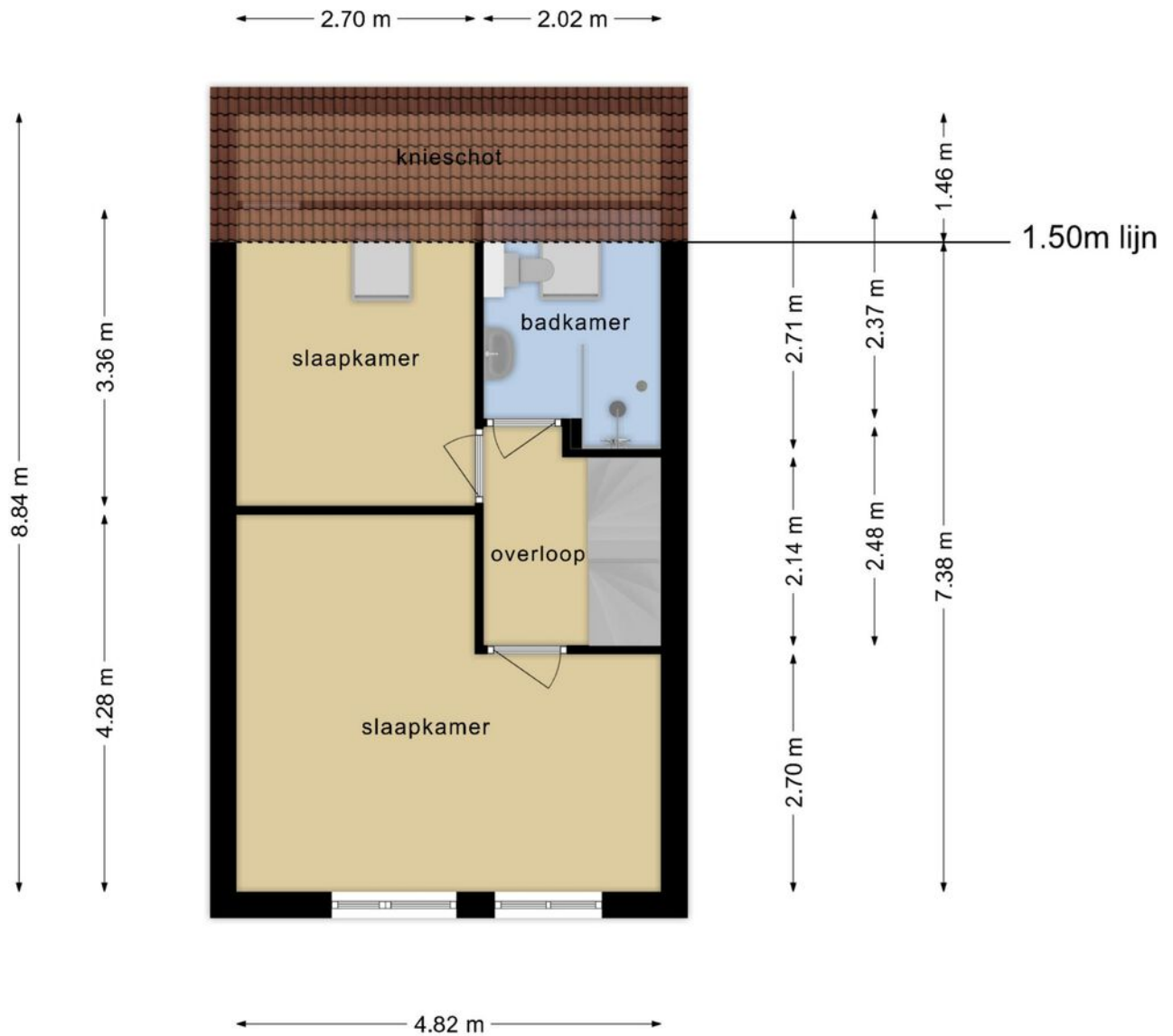


PLATTEGROND



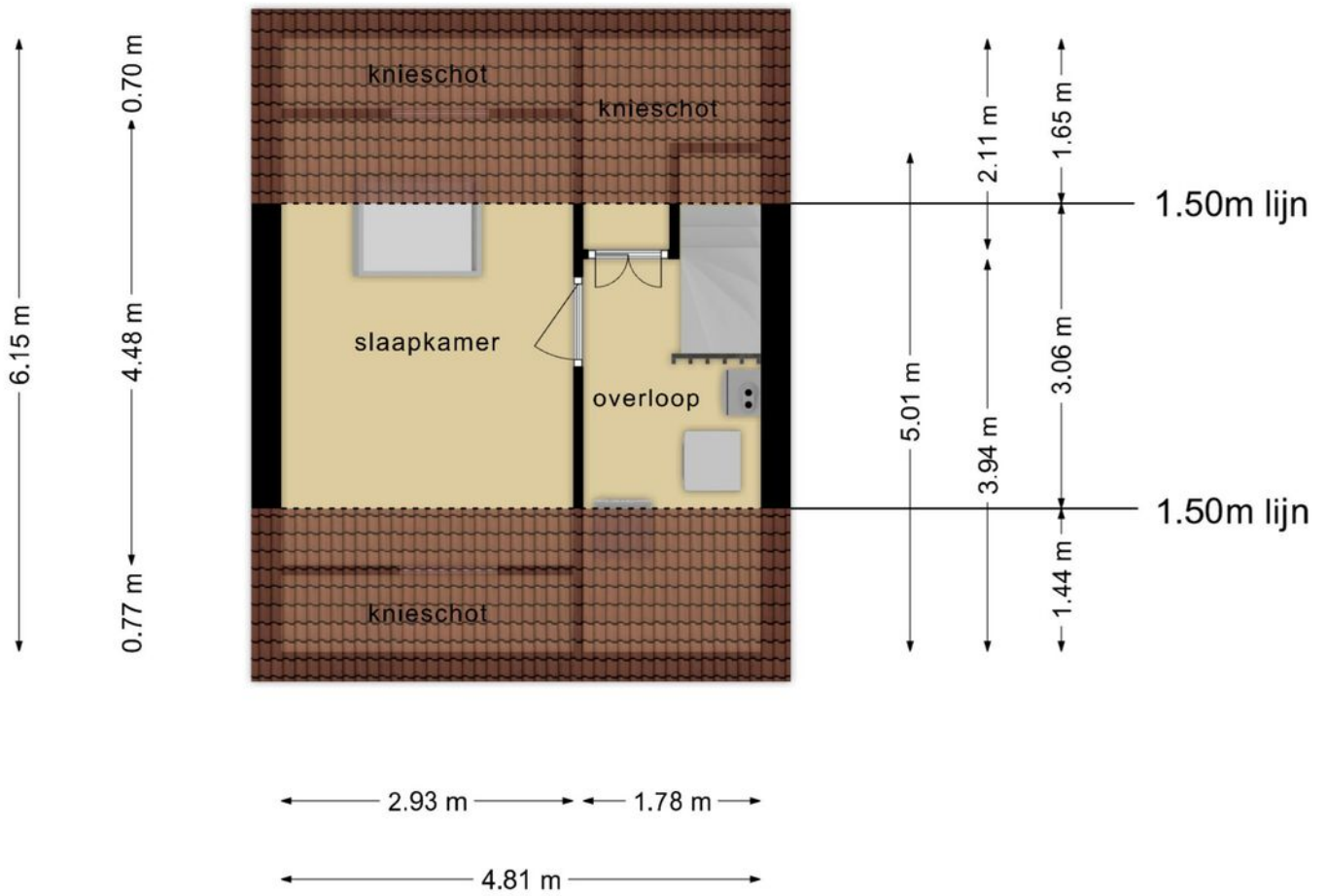
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



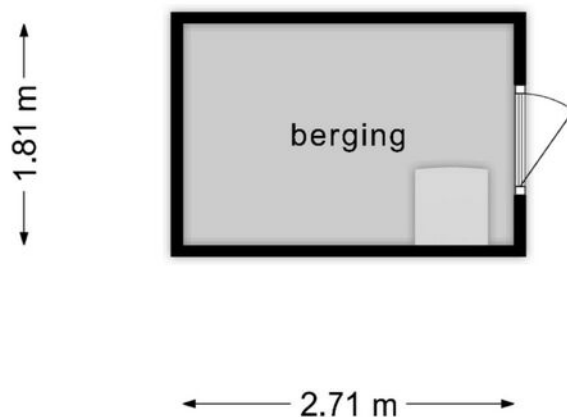
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergmolen 7



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dinteloord Sectie F Perceel 3525</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpscharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpschart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

